

Byggeadresse:  
Østvangen 45  
7660 Bækmarksbro

## 1: Materialebeskrivelse.

### Sokkel:

- Der støbes 90 cm under terræn.
- Der er medregnet sand under bygningen.
- Sokkel udføres i beton 20 MPa, armeret i top og bund.
- Der udføres radonspærre ved sokkel.
- Sokkel afsluttes med lecaterm-blokke.
- Der udføres sokkelpuds.
- Udføres i øvrigt som beskrevet på snit og tegninger.

### Gulv:

- 2x200 mm sundolit s60 udlagt på fast bund.
- Ca. 100 mm betongulv med 6 mm rionet.
- Gulvvarmeslanger bindes til rionet.
- 20 mm kantisolering, 50 mm ved 100 mm sokkel.
- Udføres i øvrigt som beskrevet på snit og tegninger.

### Kloak:

- Alt kloak og regnvand føres til eksist. brønde som findes på grunden.
- Udføres efter gældende normer, og af autoriseret kloakmester.
- Udføres i øvrigt som beskrevet på snit og tegninger.

### Ei:

- Der etableres byggestrøm på byggepladsen.
- Levering og montering af genvex anlæg.
- Lampeudtag, stikkontakter, kraftstik m.m, udføres i henhold til gældende regler.
- Der føres tomrør til antenne, internet m.m. Aftales med bygherre.
- Placering efter aftale med bygherre.
- Der er ikke medregnet lamper inde eller ude.

## Varme:

- Gulvvarme i hele stueetagen, styret med Roth blande sløjfe og rumføler.
- 1 stk. håndklædetørre.
- 1 stk. Thermix varme unit med vejrkompensering.

## Vand:

- Der er medregnet ny vandstik.
- Der er medregnet Damixa håndvask bl. batteri, køkken bl. batteri, bruse termostat, brusestang, samt 1 stk. udevandhane.

## Blik:

- Zink halvrund tagrende med 1 stk. nedløb og fodblik.

## Facader:

- Facader udføres med RT 433 classica vesterhav facadesten, med funktionsmørtel.
- Zinkafslutning ved tag.

## Udhæng:

- Ingen udhæng. Facaden afsluttes med sort vindskede fra tag.

## Bagmur og skillevægge:

- Træskelet med 290 mm. Isolering.
- Afsluttes indv. med 15 mm. fermacell plade.
- Skillevægge 95 mm. spærtræ med isolering, 15 mm. fermacell på hver side.

## Tag:

- Der udføres 3,5 gr. tag med ensidet taghældning med sort tagpap.

## Vinduer og udv. døre:

- Der monteres lavenergi (3 lags) DVC godkendte træ/alu vinduer og døre.
- Antracit udvendig, hvid indvendig.
- Der fuges udvendig, indvendig afsluttes med fermacell.

## Vindues bundstykker:

- Glasfilt føres med rundt i vinduesåbning.

## Lofter og isolering:

- Lofter isoleres efter gældende regler, og som vist på tegninger, 435 mm.
- Der udføres vindspærre mellem spær, fuges og skummes tæt.
- Dampspærre monteres, fuges og tapes tæt mod alle begrænsninger.
- Forskalling til troldekt, krydsforskalling med 22x95 mm hv. Forskalling.
- 25 mm. troldekt hvid/fin/fas, 600x1200 mm. Tæt mod vægge.

## Indvendige døre:

- Hvid formpresset model finland, med hvid karm.
- Std. dørgreb i rustfri stål.
- Afsluttes med hvid 68 mm. gerekt hvid.
- Der leveres løse/flytbare dørstop i rustfri stål.

## Fodlister:

- 68 mm. glatte hvide fodlister hvor der er trægulve.
- Sokkelklinke hvor der er fliser.

## Inventar:

- HTH inventar som vist på tegning.
- Model 16-trend hvid eg.
- Medregnet opvaskemaskine, køl/frys, emhætte, induk. kogesekt., indbygningsovn.
- Medregnet vaskemaskine og tørretumbler.

## Gulvbelægning:

- Der er medregnet trægulv i værelser, stue og køkken i ask hvid olie.

## Klinkegulve:

- Der nedlægges klinker i gang, badeværelse og køkken.
- Der er medregnet fliser til 150,00 kr. + moms pr/m<sup>2</sup>.

## Fliser:

- Der monteres fliser på vægge i bruseniche, std. gulvafløb.
- Der er medregnet fliser til 150,00 kr. + moms pr/m<sup>2</sup>.

## Malerarbejde:

- Fermacell spartles og slibes.
- Der opsættes glasvæv.
- Der males 2 gange med glans 7 og glans 25 i badeværelse.
- Fodlister og gerekter spartles, fuges og males 1 gang.

## Have og anlæg.

- Der ligger belægningssten i grå som vist på tegninger.
- Der plantes hæk, bøg eller liguster hele vejen rundt på grunden.
- Der anlægges græs, som vist på tegningen.
- Mellem husene sættes stakit lavet af ivarplank.

## Statik, beregninger og tegninger.

- Der er medregnet alt vedr. statik, beregninger og tegninger.
- Der er medregnet byggetilladelse og energiramme.
- Der er medregnet blowdoortest og energiattest.
- Byggeskadeforsikring er medregnet.

## 3. Aftalegrundlag.

Materialebeskrivelse og tegninger er grundlag for aftalen.

Dansk byggeris standart forbehold er gældende.

Der arbejdes ud fra AB 92, dog med andre betalingsbetingelser.

## 4. Entreprisensummen.

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. **1.585.000,00 kr. inkl. moms.**

## 5. Betalingsbetingelser.

Der fremsendes aconto med udgangen af hver måned.

Betalingsbetingelserne er 8 dg. nt.

## 6. Tidsplan.

Tidsplanen aftales nærmere med bygherre, når byggetilladelse er givet.

## 7. Forsikring.

Entreprenøren har allrisk forsikring for eget arbejde.

Entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til AB 92 § 8, tegnede brand- og stormskadeforsikring.

## 8. Sikkerhedsstillelse.

Der stilles ikke garanti, hverken for bygherre eller entreprenøren.

## 9. Aflevering.

Der foretages aflevering og mangelgennemgang ved byggeriets afslutning i henhold til AB 92

Der foretages 1 års gennemgang i henhold til AB 92.

Der foretages 5 års gennemgang i henhold til AB 92.